



**BETER VERKOOPRESULTAAT
DOOR JUNE STLNG**

WIJ STYLEN! HUIZEN.



Huizen goed verkopen of verhuren, vereist kennis van de markt. Bij 11 Makelaars Baerz & Co International verkopen en verhuren wij al meer dan 30 jaar woningen en weten als geen ander wat die wensen zijn. De juiste adviezen over indeling/plattegronden bij renovatie of nieuwbouw maken een wereld van verschil bij de verkoopsnelheid en het behalen van de allerbeste verkoop- of verhuurprijs.

En het stylen en stagen van een woning of appartement is een vak apart. Uniek binnen de makelaardij is dat onze organisatie dat 'in huis' heeft met **JUNE STLNG**.

Onze professionele en particuliere opdrachtgevers plukken daar de (financiële) vruchten van. Wanneer u heeft besloten over te gaan tot verkoop van uw woning is verkoopstyling/staging zeker geen overbodige luxe. Potentiële kopers zijn vaak visueel ingesteld, de grootste woningaanbieder website, Funda.nl is hierop ingericht. Om de concurrentie voor te zijn dient de presentatie van de woning zich te

onderscheiden. Dit begint bij de keuze van de makelaar, de prijsstelling, de fotografie en minstens zo belangrijk de (verkoop) styling voor dé optimale woning-presentatie.

Vastgoedstyling adviseren bij het verkoop klaar maken van woningen met als doel een snellere verkoop te realiseren tegen de hoogste verkoopprijs. De vastgoedstylist accentueert de beste features van de woning door in te spelen op de vraag uit de markt. Met staging gaan wij een stapje verder: het weghalen en plaatsen van (via ons gehuurde) meubels en inrichting.

VERKOOPSTYLING/VERKOOPSTAGING





JUNE STLNG

Gecertificeerd vastgoedstylist Patricia Jansen is al meer dan een decennium werkzaam binnen onze makelaardij. Daarmee kent zij de kneepjes van het vak, kan direct

met onze makelaars overleggen en weet als geen ander hoe belangrijk een eerste indruk kan zijn. Uit de praktijk blijkt dat een ge(re)styled huis meer bezoekers krijgt waardoor er een betere onderhandelingspositie ontstaat. De resultaten zijn verbluffend. Verkoop snelheden gaan omhoog en de verkoopprijzen lopen op tot 18% boven de verkoop gemiddelden in de buurt.





VERBOUWING

Met deze gespecialiseerde service werken wij van begin tot eind samen met onze zakelijke of particuliere klanten om hun woning tot leven te brengen. Samen met JUNE STLNG bepalen wij een concept dat past bij de stijl en sfeer die onze opdrachtgever voor ogen heeft.

Als u eenmaal uw nieuwe woning hebt gekocht of u wilt verbouwen, dan zijn er vaak veel belangrijke beslissingen te nemen in korte tijd. Welke vloer, badkamer en/of keuken gaat u kiezen?

Dit zijn beslissingen die veel impact kunnen hebben en ook een financiële investering vragen. U wilt namelijk geen verkeerde keuze maken waar u lang aan vast zit. Dat betekent vaak stress, keuzestress!

Laat een groot deel van die stress wegnemen door rust te creëren in het gehele proces. **JUNE STLNG** helpt u weloverwogen beslissingen te nemen waar u lang mee vooruit kan, en ook om de potentie van uw woning maximaal te benutten.





PROJECTBEGELEIDING

RE-STYLING



Bij nieuwbouw en renovatie, bieden wij de juiste ondersteuning. Onze opdrachtgevers, veelal aannemers of beleggers, kiezen voor styling en ondersteuning tijdens de verbouwing. Fraaie verbouwingsplannen aan de hand van een moodboard, met een helder investeringsoverzicht, zijn gericht op het beste verkoopresultaat. Al vroeg in het proces schuiven wij graag aan tafel. Veelal als de architect nadenkt over de indeling van een woning of appartement. Vraagstukken zoals, 2 of 3 slaapkamers, de ruimte van de keuken, lossen wij op met de kennis die wij hebben aan de vraagzijde. Wat wil de koper nou precies?



Zit u niet te wachten op een verbouwing, maar mist u net dat beetje extra sfeer in huis? Loopt u al jaren dingen uit te stellen omdat u niet weet waar u moet beginnen en wat u precies wil? Dan bent u ook bij **JUNE STLNG** aan het goede adres.

Of het nou gaat om een nieuwe kleur aan de wand kiezen, nieuwe meubels kopen of gewoon wat meer sfeer creëren door middel van accessoires; met het advies en begeleiding van **JUNE STLNG** kunt u straks de juiste keuzes maken. En nog lekkerder blijven wonen in uw eigen huis.



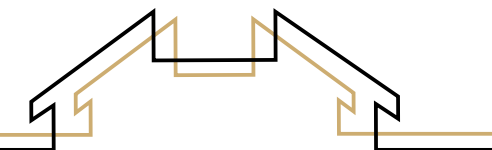
UW WONING VERKOPEN? NU IS HET DE TIJD!

Maar hoe haalt u nou echt de allereerste verkoopprijs in deze woningmarkt? Maak een afspraak en kom erachter waarom vele verkopers voor 11 Makelaars kiezen. U maakt kennis met één van onze ervaren makelaars bij u thuis.

Naast een gratis waardebepaling en vraagprijs-/marketing advies, krijgt u een heldere uitleg over onze aanpak.



WIJ STYLEN! **HUIZEN.**



11makelaars.nl